

**Prefeitura Municipal de Porto da Folha**

Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

**MANUTENÇÃO PREDIAL EM PORTO DA FOLHA****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00022

BDI: 23,54%

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
<b>01</b>	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>				<b>6.013.311,05</b>	<b>100,00</b>
<b>01.01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES E RECORRENTES</b>				<b>204.725,00</b>	<b>3,40</b>
01.01.001	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	2.000,00	6,04	12.080,00	0,20
01.01.002	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	600,00	40,71	24.426,00	0,41
01.01.003	Demolição de reboco	m2	1.500,00	12,03	18.045,00	0,30
01.01.004	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	1.500,00	18,99	28.485,00	0,47
01.01.005	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m3	300,00	260,79	78.237,00	1,30
01.01.006	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	600,00	72,42	43.452,00	0,72
<b>01.02</b>	<b>ELEVAÇÕES - FECHAMENTOS VERTICAIS</b>				<b>366.498,00</b>	<b>6,10</b>
<b>01.02.001</b>	<b>ELEVAÇÃO EM CONCRETO E CERÂMICO</b>				<b>227.574,00</b>	<b>3,79</b>
01.02.001.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	2.000,00	66,11	132.220,00	2,20
01.02.001.002	Alvenaria bloco concreto vedação 9x19x39cm, e= 0,09m, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta de 1,0cm - Rev.06	m2	1.000,00	87,18	87.180,00	1,45
01.02.001.003	Verga pré-fabricada com até 1,5 m de vão, espessura de *10* cm. af_03/2024	m	200,00	40,87	8.174,00	0,14
<b>01.02.002</b>	<b>ELEVAÇÃO EM GESSO</b>				<b>138.924,00</b>	<b>2,31</b>
01.02.002.001	Alvenaria de vedação de blocos de gesso de 10x50x66cm (espessura 10cm). af_05/2020	m2	1.200,00	115,77	138.924,00	2,31
<b>01.03</b>	<b>ESTRUTURAS</b>				<b>575.866,50</b>	<b>9,58</b>
01.03.001	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 03 usos	m2	600,00	120,37	72.222,00	1,20
01.03.002	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento	m2	600,00	130,29	78.174,00	1,30
01.03.003	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento	m2	600,00	96,93	58.158,00	0,97
01.03.004	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	250,00	843,25	210.812,50	3,51
01.03.005	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraagem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	10.000,00	15,65	156.500,00	2,60
<b>01.04</b>	<b>COBERTURA</b>				<b>884.976,00</b>	<b>14,71</b>
<b>01.04.001</b>	<b>TELHADO CERÂMICO</b>				<b>652.372,50</b>	<b>10,84</b>
01.04.001.001	Retelhamento em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	m2	10.000,00	15,84	158.400,00	2,63
01.04.001.002	Madeiramento em massaranduba para telhado, peça principal serrada 14cm x 25cm, com abertura de encaixes	m	250,00	405,19	101.297,50	1,68
01.04.001.003	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ ripão 3 x 5 cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	1.250,00	141,74	177.175,00	2,95
01.04.001.004	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado, c/ peça 5 x 9 cm e ripa 5 x 1,5cm	m2	1.250,00	172,40	215.500,00	3,58
<b>01.04.002</b>	<b>TELHADO FIBROCIMENTO</b>				<b>162.887,50</b>	<b>2,71</b>
01.04.002.001	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical, exclusive pintura. af_10/2025_ps	m2	1.250,00	60,04	75.050,00	1,25
01.04.002.002		m2	1.250,00	70,27	87.837,50	1,46

**Prefeitura Municipal de Porto da Folha**Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto  
da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00**MANUTENÇÃO PREDIAL EM PORTO DA FOLHA****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00022

BDI: 23,54%

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019					
<b>01.04.003</b>	<b>CALHAS E RUFOS</b>				<b>69.716,00</b>	<b>1,16</b>
01.04.003.001	Calha em chapa de aço galvanizado n° 24, desenvolvimento 40 cm (fundo=12 cm, laterais=12 cm, bordas=2 cm)	m	300,00	168,92	50.676,00	0,84
01.04.003.002	Rufo em chapa aço galvanizado n°24 com desenvolvimento 25cm	m	500,00	38,08	19.040,00	0,32
<b>01.05</b>	<b>FORRO</b>				<b>164.310,00</b>	<b>2,73</b>
<b>01.05.001</b>	<b>FORRO EM PVC</b>				<b>86.480,00</b>	<b>1,44</b>
01.05.001.001	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	1.000,00	86,48	86.480,00	1,44
<b>01.05.002</b>	<b>FORRO EM GESSO</b>				<b>77.830,00</b>	<b>1,29</b>
01.05.002.001	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m2	1.000,00	77,83	77.830,00	1,29
<b>01.06</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				<b>30.036,00</b>	<b>0,50</b>
01.06.001	Impermeabilização semi-flexível com tinta alfatlica, 02 demãos, em superfícies lisas e de pequenas dimensões, tipo Viapplus 1000, ref:Viapol ou similar	m2	400,00	22,78	9.112,00	0,15
01.06.002	Impermeabilização com aplicação de argamassa polimérica tipo Denvertec 100 ou similar	m2	400,00	52,31	20.924,00	0,35
<b>01.07</b>	<b>ESQUADRIAS</b>				<b>358.537,25</b>	<b>5,96</b>
<b>01.07.001</b>	<b>ESQUADRIAS EM MADEIRA</b>				<b>265.659,25</b>	<b>4,42</b>
01.07.001.001	Porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af_10/2025	un	200,00	657,68	131.536,00	2,19
01.07.001.002	Porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), 70x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af 10/2025	un	125,00	610,41	76.301,25	1,27
01.07.001.003	Porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af 10/2025	un	100,00	578,22	57.822,00	0,96
<b>01.07.002</b>	<b>ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO</b>				<b>92.878,00</b>	<b>1,54</b>
01.07.002.001	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco	m2	200,00	464,39	92.878,00	1,54
<b>01.08</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>312.749,50</b>	<b>5,20</b>
<b>01.08.001</b>	<b>CONTRAPISO</b>				<b>216.473,50</b>	<b>3,60</b>
01.08.001.001	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 4cm. af_07/2021	m2	1.200,00	71,81	86.172,00	1,43
01.08.001.002	Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	800,00	72,06	57.648,00	0,96
01.08.001.003	Rampa de acessibilidade para acesso a edificações com inclinação de 8,33% em concreto moldado in loco, com largura de 1,20m, fck 25mpa, não armada, com junta a cada 2m com corte à seco. af 03/2024	m	50,00	1.453,07	72.653,50	1,21
<b>01.08.002</b>	<b>PISO CERÂMICO</b>				<b>96.276,00</b>	<b>1,60</b>

**Prefeitura Municipal de Porto da Folha**

Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

**MANUTENÇÃO PREDIAL EM PORTO DA FOLHA****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00022

BDI: 23,54%

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.08.002.001	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, Eliane, linha cargo plus white ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	1.200,00	80,23	96.276,00	1,60
<b>01.09</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>				<b>762.743,00</b>	<b>12,69</b>
<b>01.09.001</b>	<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>				<b>667.163,00</b>	<b>11,10</b>
01.09.001.001	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	m2	1.500,00	10,87	16.305,00	0,27
01.09.001.002	Aplicação manual de gesso sarrafeado (com taliscas) em paredes, espessura de 1,5cm. af 03/2023	m2	1.500,00	61,24	91.860,00	1,53
01.09.001.003	Aplicação manual de gesso desempenado (sem taliscas) em teto de ambientes de área maior que 10m², espessura de 0,5cm. af 03/2023	m2	800,00	22,51	18.008,00	0,30
01.09.001.004	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3,0 cm	m2	1.500,00	52,57	78.855,00	1,31
01.09.001.005	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	1.500,00	48,01	72.015,00	1,20
01.09.001.006	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, linha travertino navona, crema, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	m2	1.500,00	260,08	390.120,00	6,49
<b>01.09.002</b>	<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>				<b>95.580,00</b>	<b>1,59</b>
01.09.002.001	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	2.000,00	47,79	95.580,00	1,59
<b>01.10</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>				<b>1.099.631,30</b>	<b>18,28</b>
<b>01.10.001</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>884.967,30</b>	<b>14,72</b>
01.10.001.001	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	1.000,00	9,03	9.030,00	0,15
01.10.001.002	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	m	1.000,00	6,68	6.680,00	0,11
01.10.001.003	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	250,00	267,49	66.872,50	1,11
01.10.001.004	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	100,00	293,88	29.388,00	0,49
01.10.001.005	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	un	200,00	320,76	64.152,00	1,07
01.10.001.006	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	200,00	271,32	54.264,00	0,90
01.10.001.007	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	600,00	353,94	212.364,00	3,53
01.10.001.008	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	100,00	341,54	34.154,00	0,57
01.10.001.009	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	250,00	347,84	86.960,00	1,45
01.10.001.010	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	600,00	370,25	222.150,00	3,69
01.10.001.011	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	80,00	1.236,91	98.952,80	1,65
<b>01.10.002</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Prefeitura Municipal de Porto da Folha**Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto  
da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00**MANUTENÇÃO PREDIAL EM PORTO DA FOLHA****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00022

BDI: 23,54%

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.10.003	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	650,00	153,37	99.690,50	1,66
01.10.004	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	200,00	136,07	27.214,00	0,45
01.10.005	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 75 mm	un	100,00	205,57	20.557,00	0,34
01.10.006	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	250,00	148,75	37.187,50	0,62
01.10.007	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	100,00	97,45	9.745,00	0,16
01.10.008	Registro gaveta bruto, d = 25 mm (1") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	100,00	104,93	10.493,00	0,17
01.10.009	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	100,00	97,77	9.777,00	0,16
<b>01.11</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>				<b>319.671,80</b>	<b>5,32</b>
01.11.001	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha versato 07353/07570, CELITE ou similar, incl. assento CELITE versato 07983 ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un	200,00	980,73	196.146,00	3,26
01.11.002	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	un	100,00	149,61	14.961,00	0,25
01.11.003	Tanque de louça branca com coluna, 30l ou equivalente - fornecimento e instalação. af 02/2026	un	80,00	884,81	70.784,80	1,18
01.11.004	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação. af 02/2026	un	150,00	125,48	18.822,00	0,31
01.11.005	Torneira de metal Ø 1/2" p/ lavatório (deca ref 1190 c-40 ou similar)	un	100,00	189,58	18.958,00	0,32
<b>01.12</b>	<b>MARMORES E GRANITOS</b>				<b>252.783,70</b>	<b>4,21</b>
01.12.001	Bancada em granito branco fortaleza, e = 2cm	m2	250,00	853,09	213.272,50	3,55
01.12.002	Filete em granito Branco Dallas, 3 x 2 a 3cm, para acabamento	m	80,00	88,49	7.079,20	0,12
01.12.003	Soleira em granito branco siena, polido, l = 15 cm, e = 2 cm	m	200,00	162,16	32.432,00	0,54
<b>01.13</b>	<b>PINTURA</b>				<b>232.625,00</b>	<b>3,87</b>
<b>01.13.001</b>	<b>PINTURA INTERNA</b>				<b>110.450,00</b>	<b>1,84</b>
01.13.001.001	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	2.500,00	14,70	36.750,00	0,61
01.13.001.002	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	2.500,00	21,64	54.100,00	0,90
01.13.001.003	Pintura de proteção sobre madeira com aplicação de 02 demãos de verniz Osmocolor ou similar - R2	m2	800,00	24,50	19.600,00	0,33
<b>01.13.002</b>	<b>PINTURA EXTERNA</b>				<b>122.175,00</b>	<b>2,03</b>
01.13.002.001	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	2.500,00	27,23	68.075,00	1,13
01.13.002.002	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	2.500,00	21,64	54.100,00	0,90
<b>01.14</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				<b>448.158,00</b>	<b>7,45</b>
<b>01.14.001</b>	<b>PAISAGISMO</b>				<b>92.780,00</b>	<b>1,54</b>
01.14.001.001	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	800,00	44,77	35.816,00	0,60
01.14.001.002	Muda de palmeira, areca, h=1,50 m, fornecimento e plantio	un	100,00	285,35	28.535,00	0,47
01.14.001.003	Planta - Ipê amarelo (tabebuia chrysotricha), porte da muda = 3,00m, fornecimento e plantio	un	100,00	284,29	28.429,00	0,47

**Prefeitura Municipal de Porto da Folha**  
Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto  
da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

MANUTENÇÃO PREDIAL EM PORTO DA FOLHA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO  
Cod. Empreendimento: 00022  
BDI: 23,54%  
Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
<b>01.14.002</b>	<b>DIVERSOS</b>				<b>348.638,00</b>	<b>5,80</b>
01.14.002.001	Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	un	200,00	1.329,69	265.938,00	4,42
01.14.002.002	Lixeira em fibra de vidro, com capacidade 50l, com suporte (poste), FIOBERGLASS, REF. CLPD1085 ou similar	un	200,00	413,50	82.700,00	1,38
<b>01.14.003</b>	<b>LIMPEZA</b>				<b>6.740,00</b>	<b>0,11</b>
01.14.003.001	Limpeza geral	m2	2.000,00	3,37	6.740,00	0,11
Importa o presente orçamento em : (seis milhões, treze mil, trezentos e onze reais e cinco centavos)		VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>				6.013.311,05